

Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 57-З  
"О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для  
осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного  
строительства на территории Республики Мордовия"

**Принят Государственным Собранием 29 мая 2018 года**

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в целях реализации [частей 1 и 2 статьи 40](#) Конституции Российской Федерации, [пунктов 1 и 4 статьи 2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает меры государственной поддержки, направленные на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия (далее - меры государственной поддержки), а также регулирует отдельные вопросы, связанные с предоставлением мер государственной поддержки.

**Статья 2.** Меры государственной поддержки

1. В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) социальная выплата гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);

2) социальная выплата гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья.

2. Порядки предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, содержащие процедуры их предоставления, отказа в предоставлении, приостановления, прекращения и возобновления, порядки расчетов размеров, а также примерные формы договоров о предоставлении гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) указанных мер государственной поддержки, устанавливаются Правительством Республики Мордовия.

**Статья 3.** Условия предоставления мер государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 1 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, а также в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента.

2. Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется в случае рефинансирования (перекредитования) гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, либо полученного с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, либо полученного с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) до 20 апреля 2018 года с процентной ставкой не выше 10 процентов, а также с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года с процентной ставкой не выше 9,5 процента.

Указанные в [части первой](#) настоящего пункта предельные процентные ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), не распространяются на периоды осуществления платежей в погашение срочных процентов по ипотечным кредитам (займам) в период до государственной регистрации ипотеки.

3. Меры государственной поддержки, предусмотренные [подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляются в случае, если:

1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;

2) приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия;

3) стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 44 000 рублей.

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве, берется в расчет на дату подписания указанного договора.

4. Меры государственной поддержки, предусмотренные [подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляются при условии оформления целевого ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа), своевременного погашения суммы ипотечного кредита (ипотечного займа) гражданином-заемщиком согласно условиям ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) и полной своевременной оплаты гражданином-заемщиком процентов по ипотечному кредиту (ипотечному займу).

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным кредитам (ипотечным займам) меры государственной поддержки, предусмотренные [подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, не предоставляются.

5. Каждая из мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется гражданам один раз.

6. При наличии права на получение социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения, предусмотренной [Законом](#) Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия", мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 2 или 4](#)

[пункта 1 статьи 9-1](#) Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года N 57-З "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия" и мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1](#) или [2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, по нескольким основаниям гражданам, имеющим такое право, указанные социальная выплата и (или) меры государственной поддержки предоставляются по одному основанию по их выбору.

7. Порядок определения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1](#) и [2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

#### **Статья 4. Размеры мер государственной поддержки**

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 1 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях приобретения или строительства жилья, и 5 процентами.

2. Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), и 5 процентами.

#### **Статья 5. Сроки предоставления мер государственной поддержки**

1. Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 1 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется на весь срок ипотечного кредитования (предоставления ипотечного займа).

Мера государственной поддержки, предусмотренная [подпунктом 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляется на весь срок ипотечного кредитования (предоставления ипотечного займа), но не может превышать месяца окончания срока первоначального кредитования по погашенному ипотечному кредиту (ипотечному займу).

Периоды приостановления мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1](#) и [2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, не прерывают течение срока их предоставления.

2. Гражданам - высококвалифицированным специалистам меры государственной поддержки, предусмотренные [подпунктами 1](#) и [2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, предоставляются в период действия трудового договора с организацией, включенной в реестр организаций - участников наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

#### **Статья 6. Категории граждан, имеющих право на предоставление мер государственной поддержки**

1. Право на предоставление меры государственной поддержки, указанной в [подпункте 1 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, имеют следующие категории граждан-заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и [Государственной программой](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" [Государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

8) граждане, являющиеся участниками Программы "Жилье для российской семьи" и приобретающие жилье в рамках Программы;

9) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.

2. Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 1](#) настоящей статьи, должны постоянно проживать на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 1, 4 - 8 пункта 1](#) настоящей статьи, должны состоять в трудовых отношениях с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 5, 7 и 8 пункта 1](#) настоящей статьи, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпункте 8 пункта 1](#) настоящей статьи, могут являться неработающими пенсионерами.

3. Право на предоставление меры государственной поддержки, указанной в [подпункте 2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, имеют следующие категории граждан-заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и [Государственной программой](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия

"Обеспечение жильем молодых семей" [Государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

8) заемщики, являвшимися получателями социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), из числа граждан - участников Программы "Жилье для российской семьи", приобретающих жилье в рамках Программы, являющихся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, или неработающими пенсионерами, а также из числа граждан, работающих на основании договора о приемной семье.

4. Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 1 - 8 пункта 3](#) настоящей статьи, должны постоянно проживать на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 1, 4 - 7 пункта 3](#) настоящей статьи, должны состоять в трудовых отношениях с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты из числа категорий граждан-заемщиков, указанных в [подпунктах 5 и 7 пункта 3](#) настоящей статьи, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

5. В случае смерти получателя мер государственной поддержки, предусмотренных [подпунктами 1](#) и [2 пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, право на их получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям граждан, установленным [пунктами 1](#) и [3](#) настоящей статьи.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**  
**[Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2018 года.](#)**

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск  
5 июня 2018 года  
N 57-3